

PROMOCIÓN OBRA NUEVA

EDIFICIO AV. GALICIA 11

Últimas viviendas

- Terraza
- Trastero
- Plaza de garaje

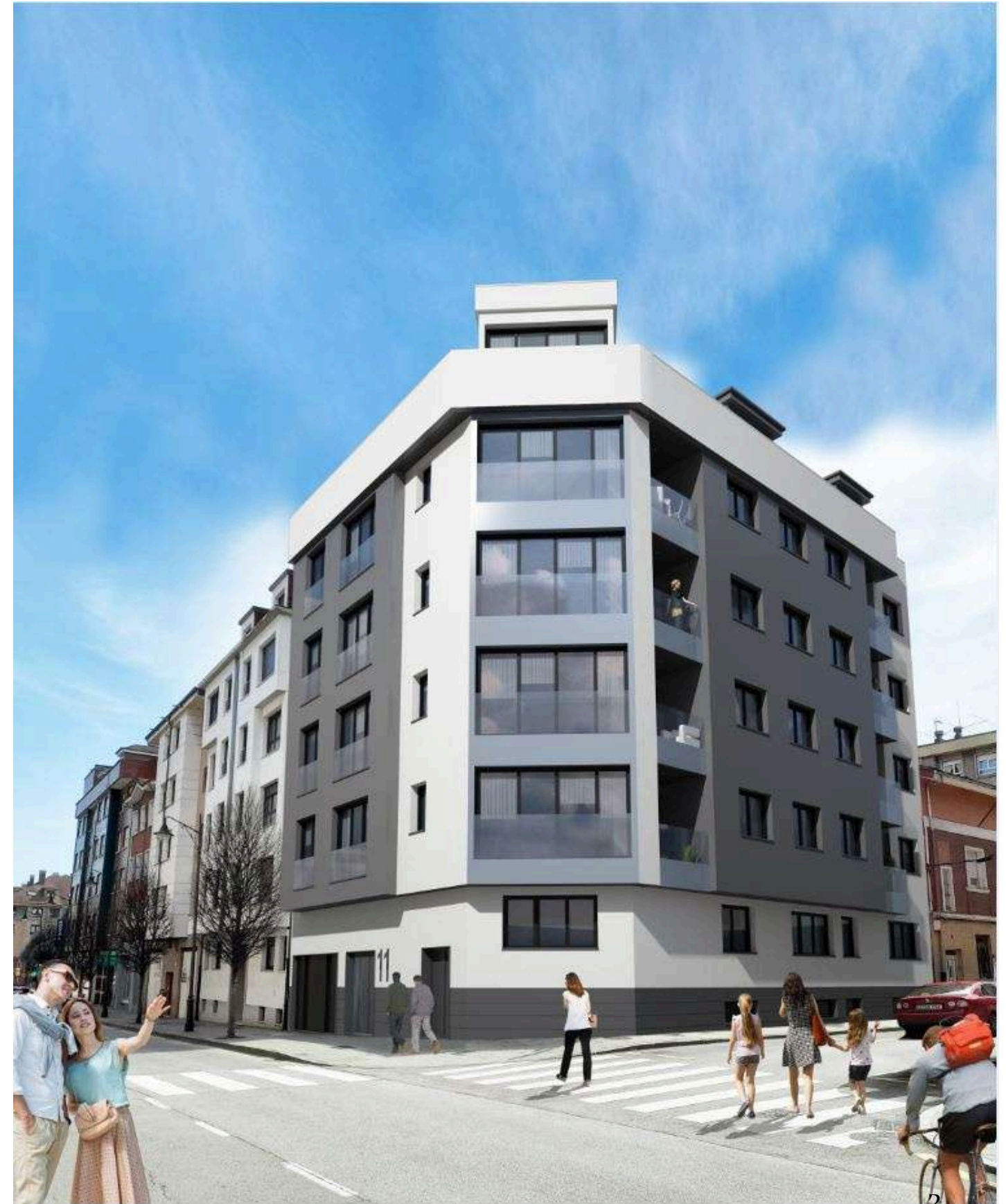
Dossier Comercial
Digital

agencia**laplaya**.com



EDIFICIO AV. GALICIA 11

- 17 viviendas de 1, 2 y 3 habitaciones.
- Algunas con terraza privada para que tengas tu propio rincón al aire libre.
- 11 trasteros y 14 plazas de garaje, en los sótanos del mismo edificio para tu comodidad.
- Eficiencia energética A.
- Calefacción con suelo radiante, aerotermia y recuperadores de calor, para ofrecerte el máximo confort.
- Pavimento cerámico para maximizar el rendimiento del suelo radiante.
- Carpintería exterior de PVC, con persianas en dormitorios.
- Carpintería interior, con puertas lacadas en blanco.
- Armarios empotrados, forrados y con puertas a juego con la carpintería interior
- Fachada de SATE, combinada con elementos metálicos y de cristal.



PRECIOS VIVIENDAS

El precio de las viviendas oscilan desde:

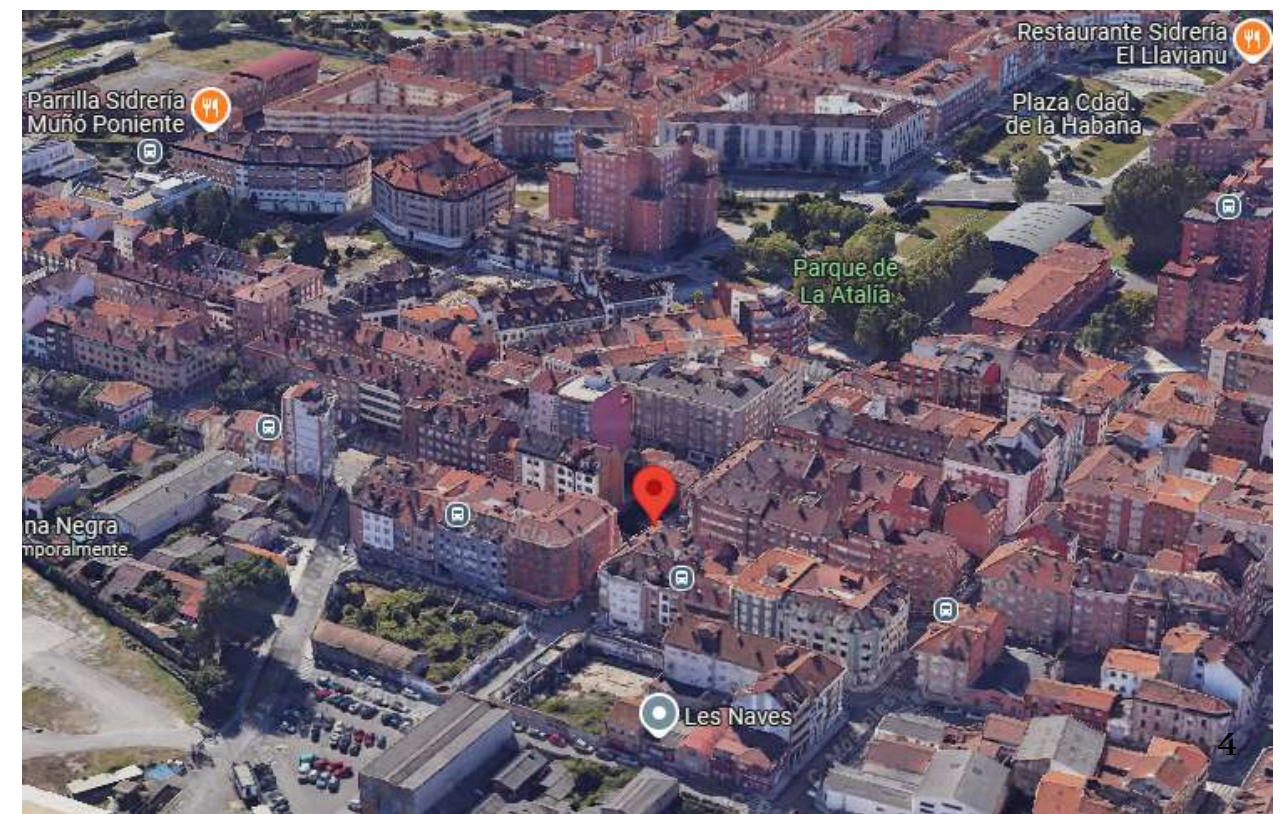
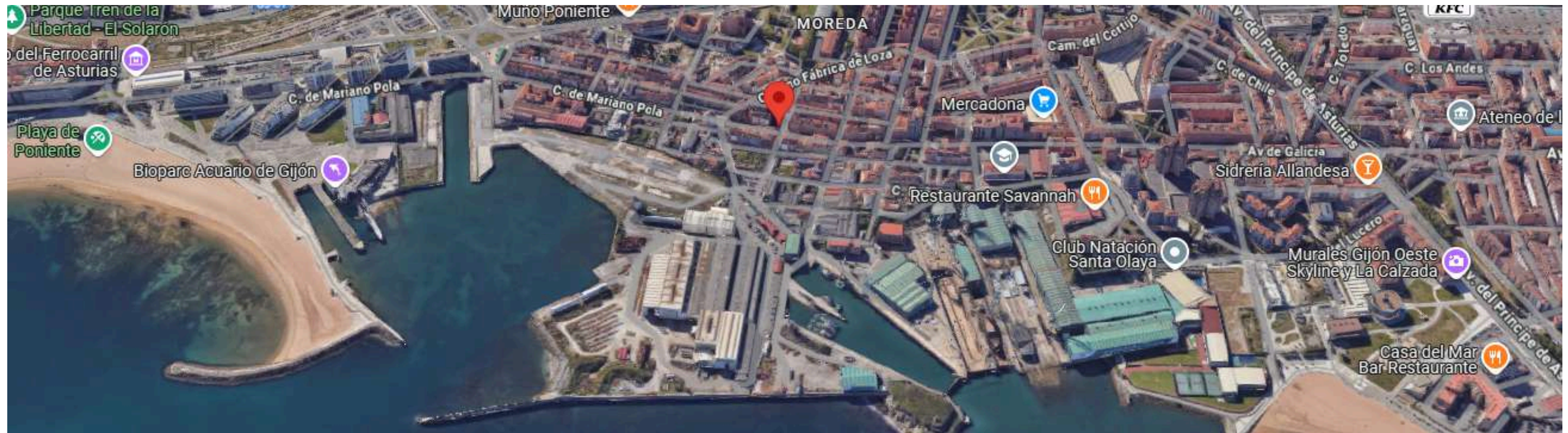
- Viviendas 1 dormitorio desde 164.000 euros + 10% IVA
- Viviendas 2 dormitorios desde 234.000 euros + 10% IVA
- Viviendas 3 dormitorios desde 340.000 euros + 10% IVA

*Opción de plaza de garaje 24.500€ + IVA

**Las viviendas 1ºC y 4ºC tienen el trastero vinculado al piso

LOCALIZACIÓN

Avenida de Galicia 11 esquina Calle Arcipreste de Hita 14 (Gijón)



LA IMPORTANCIA DE LA UBICACIÓN

El edificio "Avenida de Galicia 11", (esquina con la calle Arcipreste de Hita), se encuentra en pleno Natahoyo, uno de los barrios más auténticos y vibrantes de Gijón. Situado entre las playas de Poniente y Arbeyal, este enclave te ofrece una combinación perfecta de vida tranquila, ambiente familiar y todos los servicios a tu alcance. Un lugar ideal para vivir todo el año o disfrutar de tu segunda residencia junto al mar.



A UN PASO DE TODO LO QUE NECESITAS

El edificio "Avenida de Galicia 11" es vivir a un paso de todo lo que necesitas, se ubica en las proximidades del nuevo desarrollo urbanístico de la ciudad "Naval Azul".

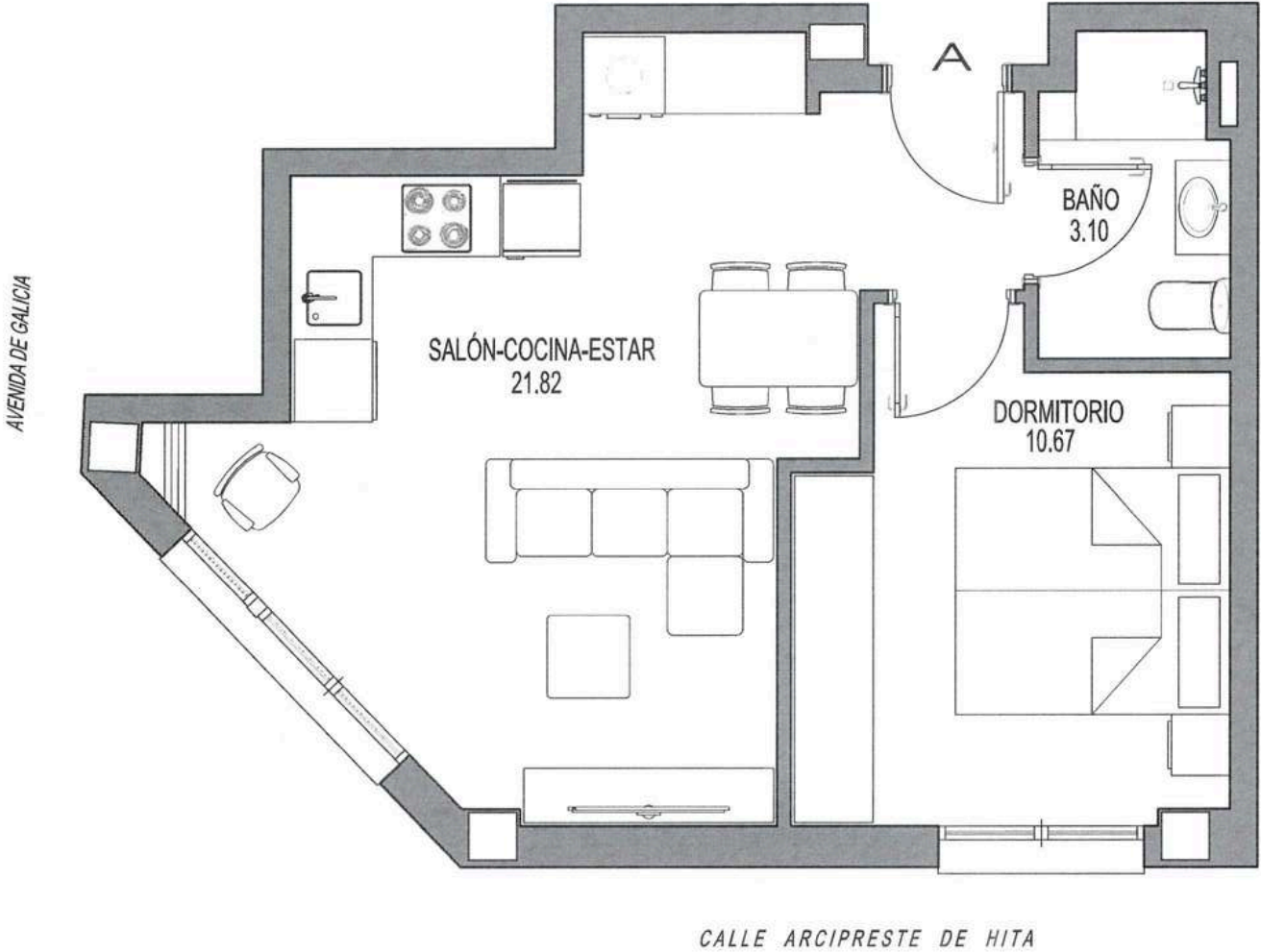
- A solo 5 minutos andando de dos de las playas más emblemáticas de Gijón: Playa de Poniente y Playa del Arbeyal.
- Zonas verdes y parques para pasear o hacer deporte.
- Centros educativos, supermercados, restaurantes y todos los servicios a mano.
- Excelente conexión en transporte público con el centro y otros barrios.



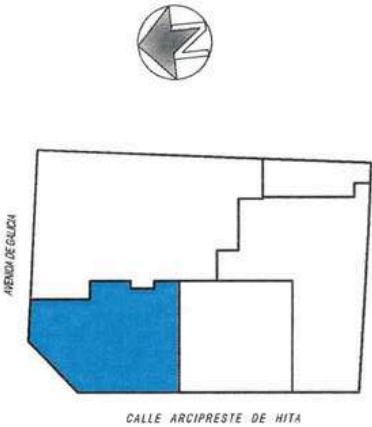
“NAVAL AZUL” - DESARROLLO URBANÍSTICO



PLANO - BAJO A



PLANTA BAJA
- VIVIENDA TIPO A -

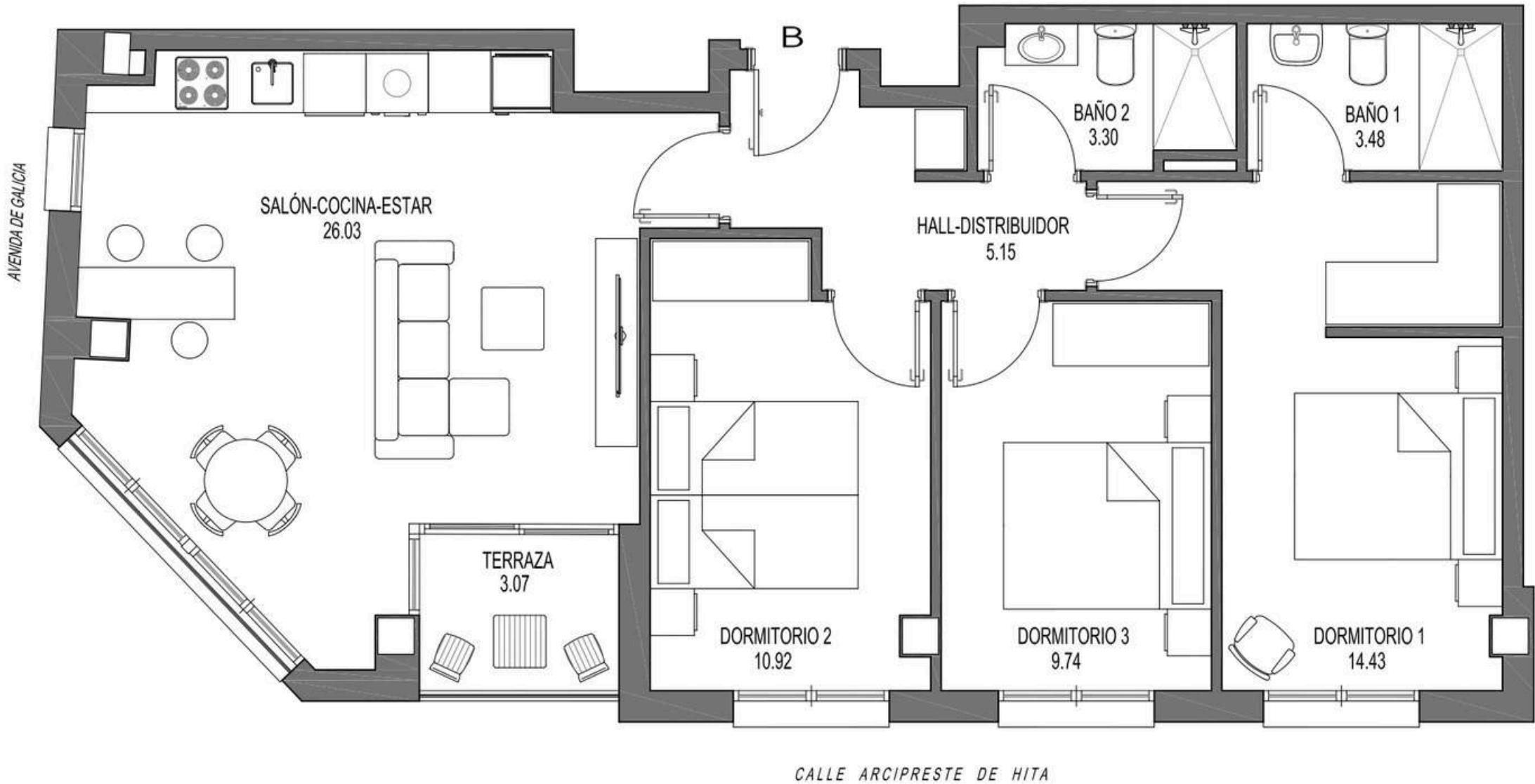


PLANTA BAJA
- VIVIENDA TIPO A -
1 DORMITORIO

SUPERFICIES APROXIMADAS TOTALES	
Superficie útil	35,59 m².
Superficie construida	45,23 m².
Servicios comunes	6,28 m².
Superficie construida total con comunes	51,51 m².

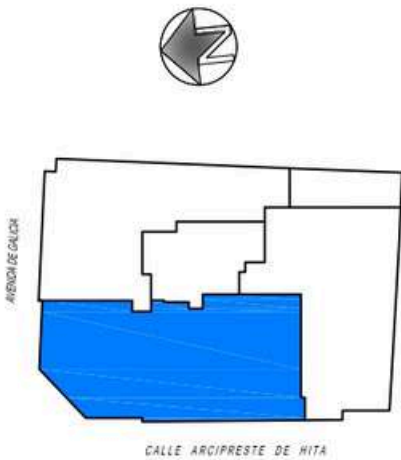
" La información y documentación gráfica que aparecen en este plano, son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. La restante información, contemplada en el R.D.515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta. "

PLANO - 1ºB



PLANTA PRIMERA
- VIVIENDA TIPO B -

EDIFICIO PARA VIVIENDAS, GARAJES y TRASTEROS
- PROMOCIONES ARCIPRESTE DE HITA, Nº. : 14, S.L. -



PLANTA PRIMERA
- VIVIENDA TIPO B -
3 DORMITORIOS

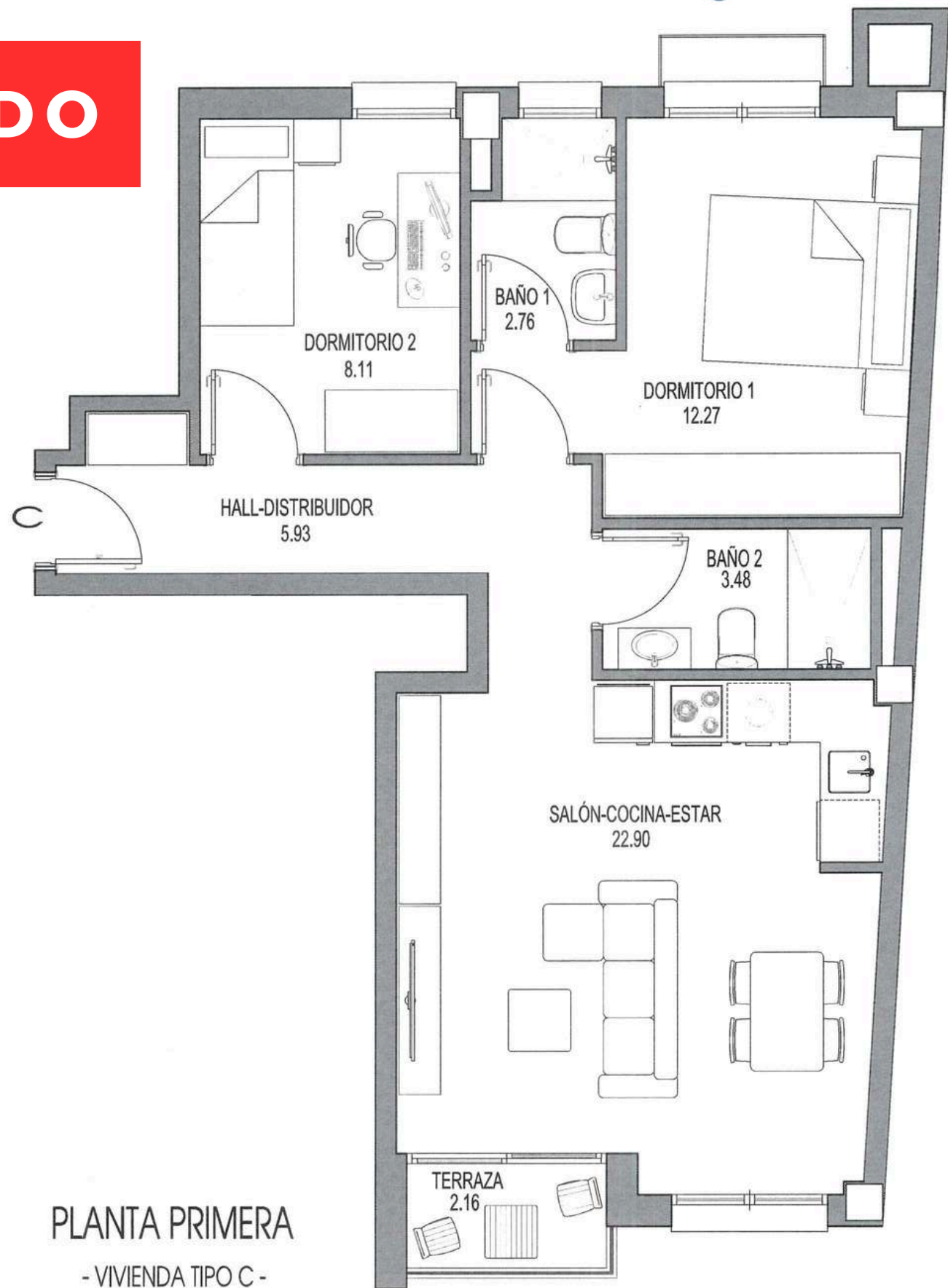
SUPERFICIES APROXIMADAS TOTALES	
Superficie útil	76,12 m².
Superficie construida	92,75 m².
Servicios comunes	12,86 m².
Superficie construida total con comunes	105,61 m².

" La información y documentación gráfica que aparecen en este plano, son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. La restante información, contemplada en el R.D.515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta. "

PLANO - 1ºC

RESERVADO

agencialaplaya.com

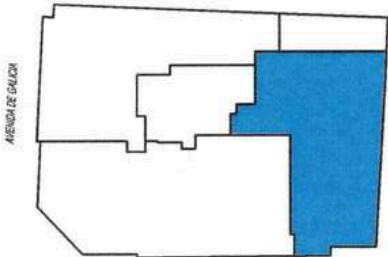


PLANTA PRIMERA
- VIVIENDA TIPO C -

CALLE ARCIPRESTE DE HITA

EDIFICIO PARA VIVIENDAS, GARAJES y TRASTEROS

- PROMOCIONES ARCIPRESTE DE HITA, Nº. : 14, S.L. -



CALLE ARCIPRESTE DE HITA

PLANTA PRIMERA
- VIVIENDA TIPO C -
2 DORMITORIOS

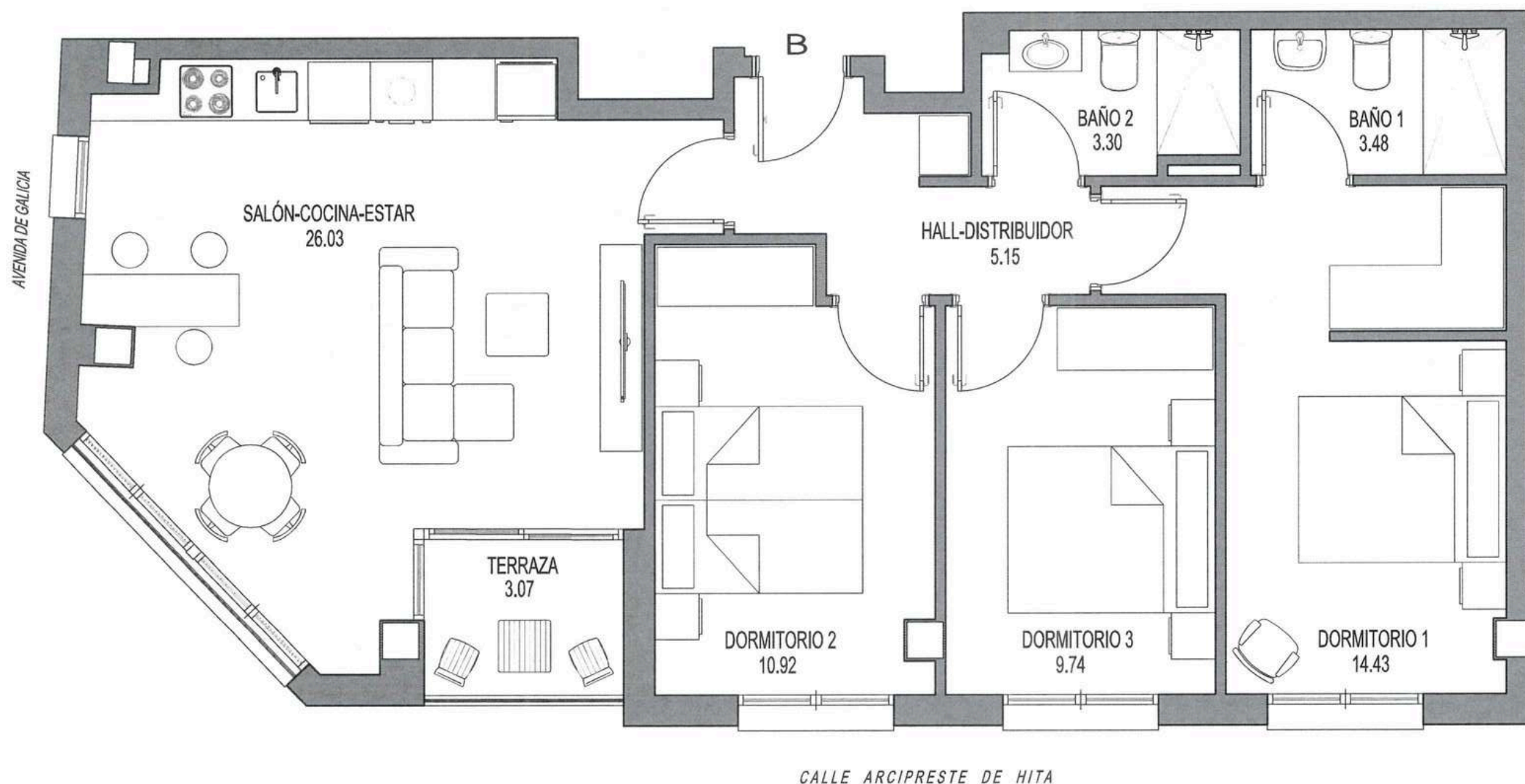
SUPERFICIES APROXIMADAS TOTALES	
Superficie útil	57,61 m².
Superficie construida	69,65 m².
Servicios comunes	9,66 m².
Superficie construida total con comunes	79,31 m².

" La información y documentación gráfica que aparecen en este plano, son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. La restante información, contemplada en el R.D.515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta. "

PLANO - 3ºB

agencialaplaya.com

RESERVADO



PLANTA TERCERA
- VIVIENDA TIPO B -

EDIFICIO PARA VIVIENDAS, GARAJES y TRASTEROS

- PROMOCIONES ARCIPRESTE DE HITA, Nº. : 14, S.L. -



PLANTA TERCERA
- VIVIENDA TIPO B -
3 DORMITORIOS

SUPERFICIES APROXIMADAS TOTALES

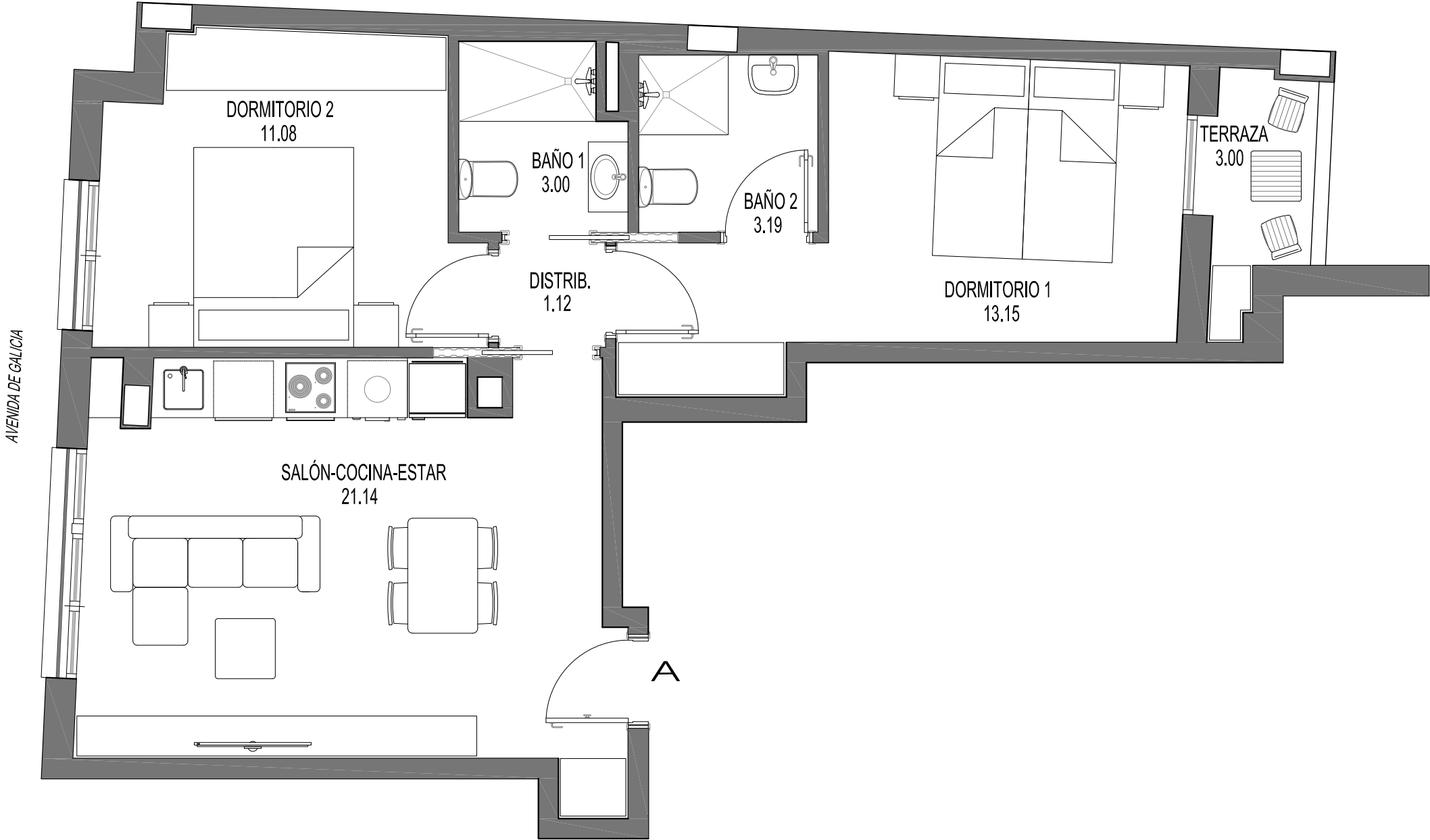
Superficie útil	76,12 m².
Superficie construida	92,75 m².
Servicios comunes	12,86 m².
Superficie construida total con comunes	105,61 m².

PLANO - 4ºA

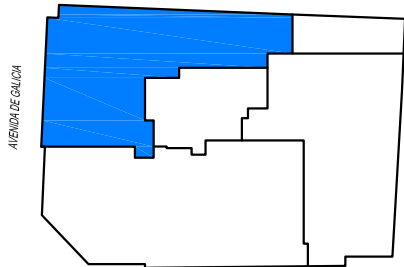
agencialaplaya.com

EDIFICIO PARA VIVIENDAS, GARAJES y TRASTEROS

- PROMOCIONES ARCIPRESTE DE HITA, Nº. : 14, S.L. -



PLANTA CUARTA
- VIVIENDA TIPO A -



CALLE ARCIPRESTE DE HITA

PLANTA CUARTA
- VIVIENDA TIPO A -
2 DORMITORIOS

SUPERFICIES APROXIMADAS TOTALES

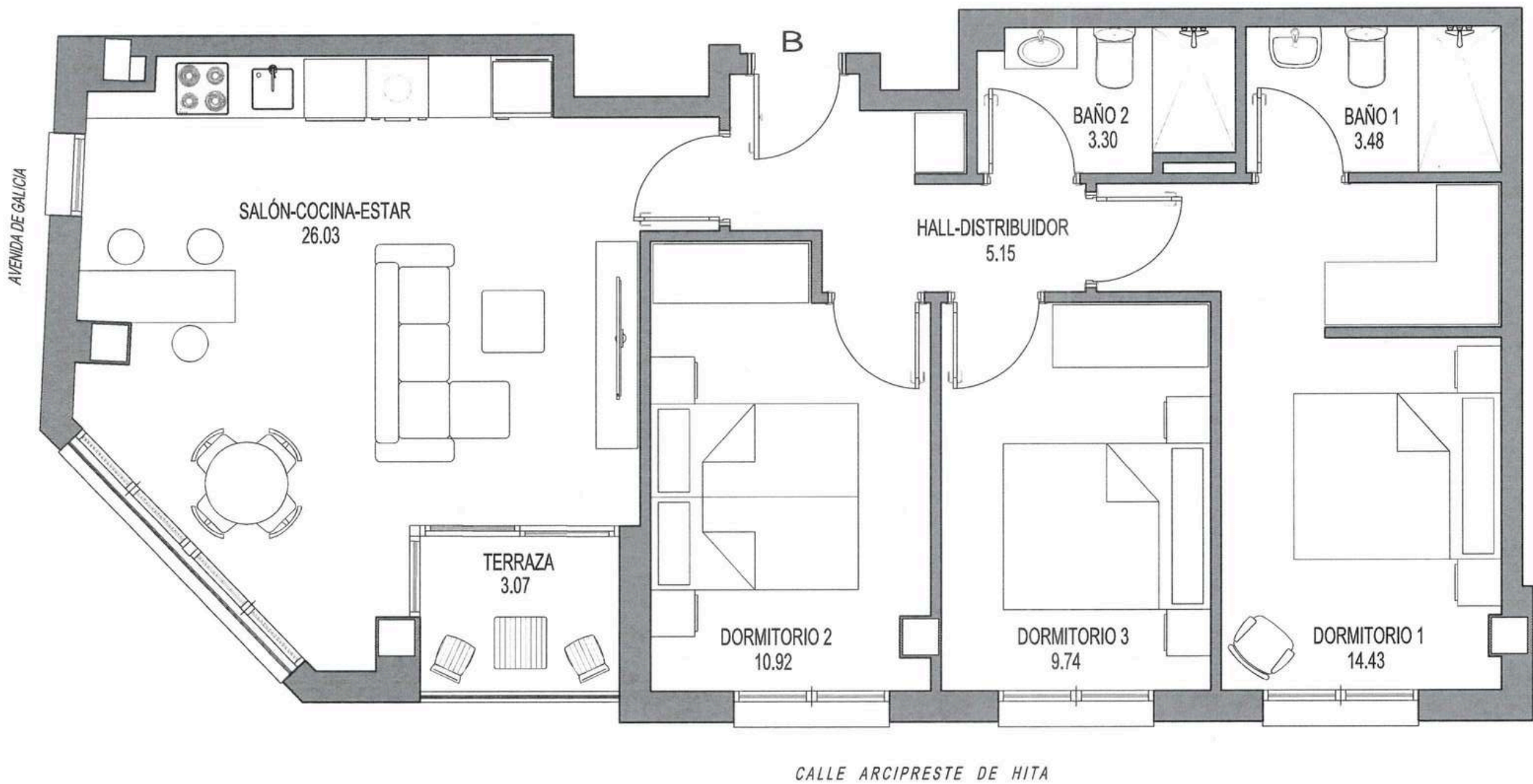
Superficie útil	55,68 m².
Superficie construida	68,41 m².
Servicios comunes	9,48 m².
Superficie construida total con comunes	77,89 m².

" La información y documentación gráfica que aparecen en este plano, son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. La restante información, contemplada en el R.D.515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta. "

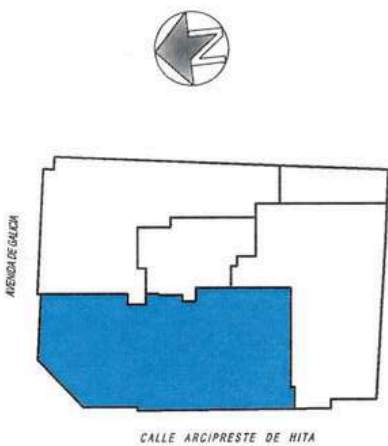
PLANO - 4ºB

EDIFICIO PARA VIVIENDAS, GARAJES y TRASTEROS

- PROMOCIONES ARCIPRESTE DE HITA, Nº. : 14, S.L. -



PLANTA CUARTA
- VIVIENDA TIPO B -

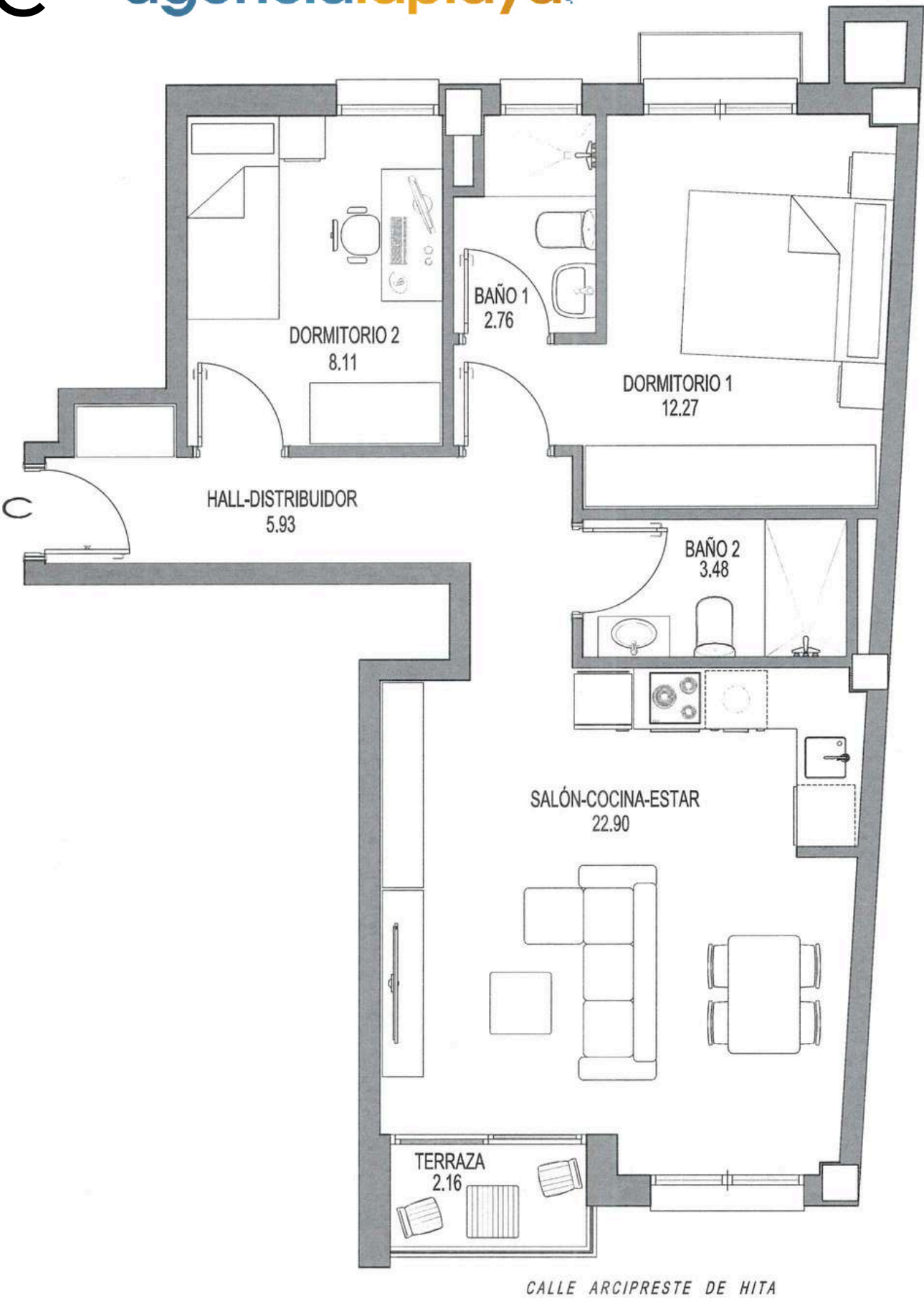


PLANTA CUARTA
- VIVIENDA TIPO B -
3 DORMITORIOS

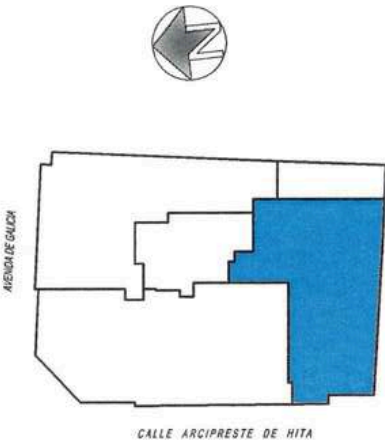
SUPERFICIES APROXIMADAS TOTALES	
Superficie útil	76,12 m².
Superficie construida	92,75 m².
Servicios comunes	12,86 m².
Superficie construida total con comunes	105,61 m².

" La información y documentación gráfica que aparecen en este plano, son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. La restante información, contemplada en el R.D.515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta. "

PLANTA CUARTA
- VIVIENDA TIPO C -



EDIFICIO PARA VIVIENDAS, GARAJES y TRASTEROS
- PROMOCIONES ARCIPRESTE DE HITA, Nº. : 14, S.L. -



PLANTA CUARTA
- VIVIENDA TIPO C -
2 DORMITORIOS

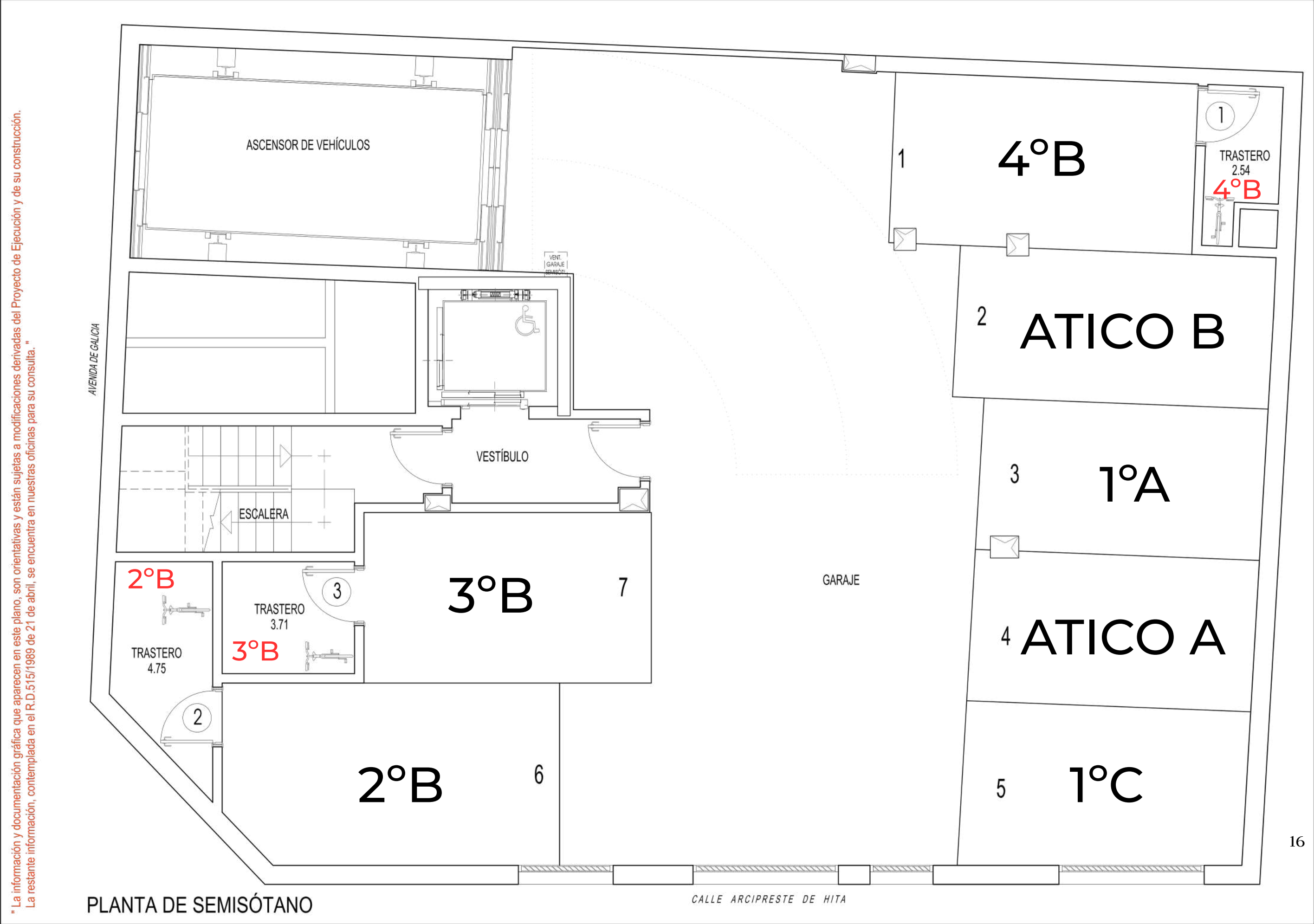
SUPERFICIES APROXIMADAS TOTALES	
Superficie útil	57,61 m².
Superficie construida	69,65 m².
Servicios comunes	9,66 m².
Superficie construida total con comunes	79,31 m².

" La información y documentación gráfica que aparecen en este plano, son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción.
La restante información, contemplada en el R.D.515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta. "

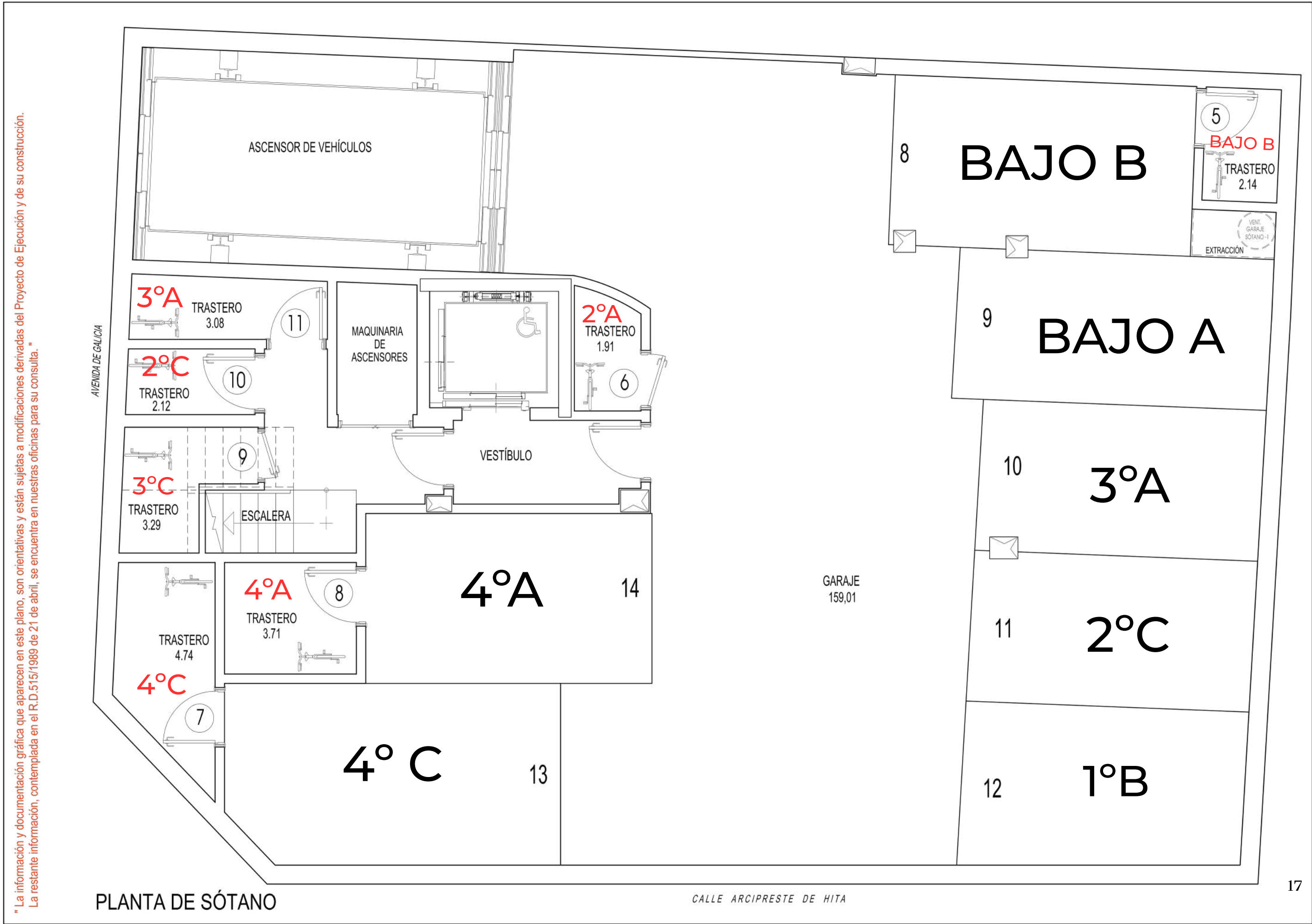
SUPERFICIES TOTALES

SUPERFICIES TOTALES EN VIVIENDAS						
PLANTA	VIVIENDA TIPO	Nº. VVDAS.	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.	S. COMUNES	SUP. CONST. TOTAL
BAJA	A	1	35,59	45,23	6,28	51,51
	B	1	34,10	41,48	5,77	47,25
	C	1	51,36	62,52	8,68	71,20
1ª	A	1	57,11	70,10	9,73	79,83
	B	1	76,12	92,75	12,86	105,61
	C	1	57,61	69,65	9,66	79,31
2ª - 3ª - 4ª	A	3	55,68	68,41	9,48	77,89
	B	3	76,12	92,75	12,86	105,61
	C	3	57,61	69,65	9,66	79,31
BAJOCUBIERTA	A	1	62,77	74,00	10,27	84,27
	B	1	83,67	99,55	13,81	113,36
TOTAL EN VIVIENDAS		17	1.026,56	1.247,71	173,06	1.420,77

PLANO - PLANTA SEMI-SÓTANO



PLANO - PLANTA SÓTANO



" La información y documentación gráfica que aparecen en este plano, son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. La restante información, contemplada en el R.D.515/1989 de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta. "

PLAN DE PRECIOS

OBRA NUEVA: EDIFICIO AVDA. DE GALICIA, 11

	VIVIENDA	HAB	BAÑOS	TERRAZAS	GARAJE	TRASTERO	m2 construidos	m2 sólo VIVIENDA	m2 TERRAZA	m2 TOTAL	SIN GARAJE	SIN GARAJE	PLAZA DE GARAJE	CON GARAJE	CON GARAJE
Referencia	Planta	nº hab	nº wc	nº terrazas	Número	Número	m2 construidos	m2 utiles	m2 utiles	m2 construidos TOTAL	PRECIO (SIN IVA)	PRECIO (CON IVA)	PRECIO	PRECIO (SIN IVA)	PRECIO (CON IVA)
1718645	BAJO A	1	1	NO	9 sótano	Sin trastero	45,23	35,59	NO	51,51	164.000€	180.400€	24.500€	188.500€	207.350€
1718619	1ª B	3	2	TERRAZA	12 sótano	Sin trastero	92,75	76,12	3,07	105,61	304.000€	334.400€	24.500€	328.500€	361.350€
1718631	1ª C	2	2	TERRACITA	5 semisótano	Sin trastero	69,65	57,61	2,16	79,31	234.000€	257.400€	24.500€	258.500€	284.350€
1718625	3º B	3	2	TERRAZA	7 semisótano	3 semisótano (vinculado a plaza)	92,75	76,12	3,07	105,61	340.000€	374.000€	24.500€	364.500€	400.950€
1718618	4º A	2	2	TERRACITA	14 sótano	8 sótano (vinculado a plaza)	68,41	55,68	3	77,89	270.000€	297.000€	24.500€	294.500€	323.950€
1718628	4º B	3	2	TERRAZA	1 semisótano	1 semisótano (vinculado a plaza)	92,75	76,12	3,07	105,61	350.000€	385.000€	24.500€	374.500€	411.950€
1718640	4º C	2	2	TERRACITA	13 sótano	7 sótano (vinculado a plaza)	69,65	57,61	2,16	79,31	259.000€	284.900€	24.500€	283.500€	311.850€
2031804	BAJOCUBIERTA A	2	2	NO	4 semisótano	Sin trastero	74	62,77	x	84,27	316.000€	347.600€	24.500€	340.500€	374.550€
2031824	BAJOCUBIERTA B	3	2	NO	2 semisótano	Sin trastero	99,55	83,67	x	113,36	405.000€	445.500€	24.500€	429.500€	472.450€
							704,74	581,29		802,48					

EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA
APLICAMOS UN 10% DEL PAGO, Y EL OTRO 10%
DURANTE LA OBRA (24 MESES) REPARTIDA EN
MENSUALIDADES

EL 80% RESTANTE EN LA ENTREGA DE LLAVES,
10% IVA NO INCLUIDO

LAS PLAZAS DE GARAJE TIENEN UN PRECIO DE
24.500€ + IVA

PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS DISPONIBLES

*Celdas blancas libres

PG	PISO
nº 1 (semi)	4ºB
nº 2 (semi)	ÁTICO B
nº 3 (semi)	1ºA
nº 4 (semi)	ÁTICO A
nº 5 (semi)	1º C
nº 6 (semi)	2º B
nº 7 (semi)	3ºB
nº 8 (sot.)	BAJO B
nº 9 (sot.)	BAJO A
nº 10 (sot.)	3ºA
nº 11 (sot.)	2ºC
nº 12 (sot.)	1ºB
nº 13 (sot.)	4ºC
nº 14 (sot.)	4ºA

TRASTERO	PISO
nº 1 (semi)	4ºB
nº 2 (semi)	2ºB
nº 3 (semi)	3ºB
nº 4 (semi)	NO EXISTE
nº 5 (sot.)	BAJO B
nº 6 (sot.)	2ºA
nº 7 (sot.)	4ºC
nº 8 (sot.)	4ºA
nº 9 (sot.)	3ºC
nº 10 (sot.)	2ºC
nº 11 (sot.)	3ºA

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Cimentación de hormigón armado bajo pilares centrales y muros perimetrales de contención, grava drenante en el interior del solar, con tubos de drenaje y geotextil bajo solera. En todo caso ésta se ajustará a las condiciones geotécnicas del solar.

ESTRUCTURA

Forjados unidireccionales de viguetas pretensadas y bovedillas de hormigón, canto 25+5 cm, pilares de hormigón in situ, huecos de ascensores de hormigón armado (estructural).

CUBIERTA

Se proyecta inclinada y plana transitable, donde se ubicarán, la sala de instalaciones y los módulos de AEROTERMIA funcionando en cascada. Terminación con doble lámina asfáltica, una de ellas Autoprotegida, en la zona plana colindante a la sala de instalaciones, además se colocarán baldosas de texlosa (baldosa de hormigón con aislamiento XPS de 10 cm). El aislamiento en cubierta inclinada obedece al estudio de ingeniería cumpliendo así la exigencia del CTE extruido de alta densidad XPS de 10 cm, en una sola capa en toda su superficie exterior del forjado en tramos inclinados. Este aislamiento se completará con lana de roca de 50 mm de espesor en los falsos techos del conjunto. Como remate de cubierta en la zona inclinada se empleará sistema tipo Tégola de tejas asfálticas, con un acabado realizado a base de gránulos minerales recibidas sobre aislamiento de forjado en color.

FACHADAS

Se combinan materiales metálicos con vidrio, marcando así la modernidad de las terrazas con líneas rectas y lisas. En el resto de la fachada se alternarán materiales cerámicos, en el interior de las terrazas del conjunto, con cerramientos tratados con el sistema SATE rematado con mortero acrílico consiguiendo así un edificio en su conjunto estilizado y a la vez sobrio, donde resaltan los amplios huecos de carpinterías y el retranqueo originado por los cerramientos de las terrazas.

AISLAMIENTOS

Aislamiento termo-acústico en todas las cámaras de los cerramientos de fachadas con un espesor total de 120 mm para dar cumplimiento al Código Técnico de la Edificación (CTE). Especial tratamiento en todos los puentes térmicos existentes en el edificio, con diferentes soluciones constructivas.

TABIQUERÍA INTERIOR

La separación entre viviendas se realizará mediante tabique megabrick Triple Acústico de 7 cm de espesor, trasdosado a dos caras mediante una placa de cartón yeso con un espesor de 15 mm formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado y con alma de lana mineral de 50 mm. La separación con los edificios colindantes se realizará con un trasdosado formado por una placa de cartón-yeso de 15 mm con alma de lana mineral de 50 mm de espesor y un ladrillo megabrick Triple Acústico de 7 cm de espesor. Al interior de las viviendas se realizarán tabiques múltiples autoportantes realizados con montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm atornillado por cada lado con una placa de 15 mm de espeso y en el interior lana mineral en un espesor de 50 mm totalmente terminado. En zonas húmedas la placa será hidrofugada totalmente terminado, listos para imprimir, alicatar o pintar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En todas las fachadas, la carpintería será de PVC dando cumplimiento al CTE buscando la máxima eficacia energética. Tendrá patente internacional homologada por la A.I.T.M. con la máxima calificación clase 4 (MAX.), E1500 (EXCEPCIONAL) y clase C5 (MAX), con cajón de persiana monoblock de PVC con aislante de espuma de polietileno. Se pondrán persianas en los dormitorios, que serán de lamas de aluminio lacado en color gris grafito inyectadas de espuma de poliuretano con cajones aislados. Estas se colocarán en dormitorios, con el objeto de mejorar la calificación energética de la envolvente del edificio. Los acristalamientos serán dobles y darán cumplimiento al DB SUA y al DB HE. Tendrán lámina de control solar, vidrio BAJO EMISIVO del tipo PLANITHERM XN con gas argón en la cámara.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad y llaves amaestradas con portal y trasteros. Puertas interiores laminadas lisas con manilla y herrajes cromados y lacadas en blanco en su caso de tablero DM que dispondrán de cerrojo al interior de los baños.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Cuartos húmedos: Pavimentos cerámicos de gres PORCELÁNICO en masa que irá en consonancia con los revestimientos de los paramentos verticales alicatados. En el resto de las estancias de la vivienda se dispondrá un pavimento de piezas cerámicas porcelánicas. En el portal, escaleras, descansillos y zonas comunes de acceso a las viviendas se emplearán pavimentos de piedra natural de mármol o granito combinados con revestimientos de materiales de diseño y acero inoxidable.

MEMORIA DE CALIDADES

FALSOS TECHOS Y SOLADOS

En el interior de las viviendas, se realizarán falsos techos de placa de cartón-yeso de 13 mm de espesor con estructura metálica para su sustentación, característica esta que realza aún más la calidad de la instalación proyectada en cuanto a aislamiento térmico y acústico. Sobre el falso techo se colocará sobre un aislamiento acústico de LANA DE ROCA de 50 mm de espesor. Los solados de las viviendas será un suelo flotante, esto significa que estará compuesta de un aislamiento extruido XPS donde se alojará el suelo radiante de agua a baja temperatura recubierto con un mortero el Sobre conjunto se colocará un látex con aluminio para garantizar el aislamiento frente al ruido aéreo y el ruido de impacto entre viviendas, además de aislar térmicamente el forjado de planta. Se colocará en todas las viviendas una lámina anti-impacto.

PINTURA

Pintura plástica lisa lavable en blanco o blanco roto, en las paredes que no vayan alicatadas.

INSTALACIÓN DE COCINA

Cocina con amplio amueblamiento dotada con los siguientes electrodomésticos:

- Encimera de granito nacional en 2 cm de espesor o encimera de cuarzo tipo Compac del grupo I.
- Fregadero de un seno en acero inoxidable cuadrado, bajo encimera con grifería monomando de roca o similar.
- Campana extractora decorativa o integrada, posibilidad de grupo filtrante con salida individual de diámetro 125 mm.
- Placa de cocina de inducción.
- Honor eléctrico.

FONTANERÍA

Instalación de contador de agua fría para cada vivienda en portal. En cocina: Toma de agua fría y caliente para lavavajillas y lavadora. Todas las instalaciones de fontanería y de calefacción se realizarán con tubería multicapa, siendo la instalación de calefacción por suelo radiante mediante caja de colectores y caudalímetros, situada en el interior de la vivienda, con la mencionada tubería exenta de uniones, con lo cual garantizamos la estanqueidad.

APARATOS SANITARIOS

Los sanitarios serán loza blanca de fabricante nacional de primera calidad. Los platos de ducha fabricados a medida para cada baño del tipo Compac o similar, fabricados con resina y cargas minerales.

GRIFERÍA

Tipo mono mando cromadas de fabricante nacional de primera calidad. Se instalará grifería termostática de ducha en uno de los baños, mueble de lavabo suspendido en baño principal.

CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN

Sistema de calefacción mediante suelo radiante con agua caliente impulsada con máquinas de AEROTERMIA, funcionando en paralelo con contadores individuales de termias. La producción de ACS también se realiza con el sistema de AEROTERMIA antes citado. Existirá un depósito de acumulación para ACS, un depósito de inercia de calefacción y contadores del consumo de cada vivienda.

Se dispondrá en cada vivienda de un sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor con un rendimiento que puede llegar al 95%, cumpliendo así, con creces la exigencia del CTE-DB-HS 3 en el ámbito de la salubridad. Esta instalación permitirá obtener en nuestro edificio una CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A. Este sistema de renovación de aire a través de una ventilación mecánica controlada que restaure su balance natural y al mismo tiempo recupere la energía contenida en el aire a renovar. Estos equipos nos permiten tener aire limpio en la vivienda minimizando las pérdidas de energía y ahorrando entre un 12% y un 25% en climatización. Este sistema permite la renovación de aire para eliminación de bacterias del ambiente y malos olores en aquellas estancias donde la ventilación es complicada. Se reduce la contaminación por la renovación del aire exterior evitando la polución del exterior gracias al filtro antipartículas y se produce un ahorro en calefacción y refrigeración.

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Encendido mediante detectores de presencia en portal y en descansillos comunes de acceso a las viviendas. Iluminación de portal, mediante óculos de leds empotrados en el techo o tiras de leds empotradas en los paramentos verticales. En baños, aseos y pasillos óculos de led empotrados en el falso techo. En cocina Downlight de led empotrados en el falso techo con posibilidad de combinarlo con óculos led. Mecanismos de diseño en toda la vivienda.

MEMORIA DE CALIDADES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

El alumbrado de emergencia previsto garantizará la seguridad de las personas que evacuen el edificio y se dispondrá en base a lo establecido por el DB SI.

La instalación de este alumbrado será fija y estará provista de fuentes propias de energía.

TELECOMUNICACIONES

Instalación recogida en el proyecto específico según la reglamentación vigente, la cual recoge con creces las necesidades en materia de telecomunicaciones. Se dispondrán tomas de tomas de televisión, datos y teléfono en cada estancia. Instalación de fibra óptica hasta el armario de telecomunicaciones donde se ubicará el router del operador a elegir.

OTROS

Videoportero manos libres con pantalla a color y sistema de control wifi. Armarios empotrados en todos los dormitorios. Se dispondrá un armario empotrado modular en la habitación principal con puertas laminadas lisas con manilla y herrajes cromados y lacadas en blanco de tableros DM. El armario contará con maletero, barra de colgar y cajonera inferior. Amaestramiento de las viviendas con portal y garaje. Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas con una velocidad de 1 m/seg y control de frecuencia variable con una cabina de 1,40 x 1,60 m para un máximo de 6 a 8 personas. Cabina con espejo y paredes laminadas decorativas, placa botonera y manilla en acero inoxidable y piso combinado con los descansillos de las plantas. Puertas telescópicas y automáticas.

GARAJE

El garaje contará con instalación de extracción de aire, de protección contra incendios y con alumbrado de emergencia. Los cerramientos perimetrales se realizarán en hormigón visto y cerramientos de bloque de hormigón gris acabados con mortero de cemento y pintura plástica lisa. El solado se terminará con una capa de nivelación de cemento y pintura epoxi mientras que los techos se cargarán y lucirán con mortero de yeso para su posterior pintura. Se dispondrá una preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en base a lo dispuesto en la normativa en vigor. El acceso al garaje se llevará a cabo mediante un elevador de vehículos. con una cabina de 5,20 x 2,40 m.

Los trasteros dispuestos en las plantas de garaje se cerrarán con bloque de hormigón gris, cargados y lucidos con mortero de cemento para su posterior pintura y dispondrán de un punto de luz temporizado. Tanto los trasteros como pasillos, los elementos comunes del garaje y elementos de evacuación del garaje contarán con solados cerámicos. Las escaleras de evacuación se realizarán con los mismos acabados empleados en el portal del conjunto con tratamiento antideslizante.

.

*Promotora Arcipreste de Hita 14 S.L. se reserva el derecho a realizar las modificaciones que estime necesarias, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que en ningún caso suponga minoración de las calidades previstas. Información meramente orientativa y no contractual.

COMERCIALIZA

AGENCIA LA PLAYA

TFNO. 692 27 27 27

EMAIL. info@agencialaplaya.com

AVDA. PABLO IGLESIAS, 68

33204 GIJÓN (ASTURIAS)



Promueve: Promotora Arcipreste de Hita 14, S.L.

Dirección Facultativa: Álvaro Ron Arquitectos, S.L.P.

PROMOCIÓN OBRA NUEVA

EDIFICIO AV. GALICIA 11

Dossier Comercial

agencia
laplaya.com

